



טי"ז טבת תשע"ו  
28 דצמבר 2015

### פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0138 תאריך: 24/12/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	15-1849	0055-012	טיומקין 12	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
2	2	15-1908	0187-050	דיזנגוף 50	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
3	3	15-1772	10027-004	הירקון ג4	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
4	4	15-1921	3510-004	מלבי"ם 4	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
5	5	15-1519	3340-009	בית אשל 9	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
6	6	15-1858	4073-003	אבימלך 3	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
7	7	15-2076	4176-072	מעפילי אגוז 74	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
8	8	15-2077	0572-002	חדרה 2	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
9	9	15-2079	3715-003	קהילת קנדה 3	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
10	10	15-1687	0472-006	ויצמן 6	ציבורי/חדשה/תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)
11	11		2051-035	רוקח ישראל 35	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין



## פרוטוקול דיון רשות רישוי טיומקין 12

גוש: 6941 חלקה: 17	בקשה מספר: 15-1849
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 09/09/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0055-012
שטח: 649.64 מ"ר	בקשת מידע: 201500621
	תא' מסירת מידע: 02/06/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים תוך כדי ביצוע הכוללים שינוי בשטחי הבניה כמפורט (ללא שינוי מס' קומות/יחיד וללא שינויים חיצוניים)  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' זלוטרבסקי דניאל)

לאשר את הבקשה לשינויים המבוקשים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

הערה - היתר זה אינו בא לאשר כל היתר או שימוש בבניין אשר אינו כלול בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 15-0138-1 מתאריך 24/12/2015

לאשר את הבקשה לשינויים המבוקשים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

הערה  
היתר זה אינו בא לאשר כל היתר או שימוש בבניין אשר אינו כלול בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 50

גוש: 7092 חלקה: 160	בקשה מספר: 15-1908
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 06/10/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0187-050
שטח: 5435 מ"ר	בקשת מידע: 201501059
	תא' מסירת מידע: 23/07/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

שינויים חיצוניים בחזית הפונה לרחוב 1240 מרחוב טשרניחובסקי  
שינוי בקיר בנוי פתיחת ויטרינה מזכוכית הכוללת דלתות יציאה.  
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' זלוטרבסקי דניאל)

1. לאשר את הבקשה לפתיחת פתחים והקמת ויטרינות בחזית אחורית של דיזנגוף סנטר הפונה לרח' 1240.
2. לא לאשר פתיחת דלתות ויציאה היות ולא מדובר בחזית מסחרית אלא רק ויטרינות למתן אור ושיפור פני החזית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. מתן פתרון המציג את כל החזית כולל חלקי החזית בהם לא מבוקש לפרוץ פתחים תוך צירוף צילומים, זאת על מנת להימנע מפתרון מקומי לא מתואם.
2. אישור אדריכל המינהל והשלמת משלוח הודעה ע"י חברת הניהול של דיזנגוף סנטר.
3. הצגת פתרון עבור מערכות ו/או פתחי אוורור המבוקשים להריסה עבור פתיחת פתחים בחזית.

#### התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות החתומה ע"י מבקש ההיתר, לביצוע שיפוץ (השלמת החזית) בכפוף לחו"ד אדריכל העיר וחברת שמ"מ.

#### תנאים בהיתר

אי פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות בעת ביצוע ההריסה ופינוי הפסולת.

#### הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש שבוצעו בבנין הנ"ל ואשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-15-0138 מתאריך 24/12/2015



לאשר את הבקשה לפתיחת פתחים והקמת ויטרינות בחזית אחורית של דיזנגוף סנטר הפונה לרח' 1240.  
לא לאשר פתיחת דלתות ויציאה היות ולא מדובר בחזית מסחרית אלא רק וויטרינות למתן אור ושיפור פני החזית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. מתן פתרון המציג את כל החזית כולל חלקי החזית בהם לא מבוקש לפרוץ פתחים תוך צירוף צילומים, זאת על מנת להימנע מפתרון מקומי לא מתואם.
2. אישור אדריכל המינהל והשלמת משלוח הודעה ע"י חברת הניהול של דיזנגוף סנטר.
3. הצגת פתרון עבור מערכות ו/או פתחי אוורור המבוקשים להריסה עבור פתיחת פתחים בחזית.

#### התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות החתומה ע"י מבקש ההיתר, לביצוע שיפוץ (השלמת החזית) בכפוף לחו"ד אדריכל העיר וחברת שמ"מ.

#### תנאים בהיתר

אי פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות בעת ביצוע ההריסה ופינוי הפסולת.

#### הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש שבוצעו בבנין הנ"ל ואשר אינם כלולים בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 4 ג

גוש: 7229 חלקה: 79  
שכונה: נוה צדק  
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)  
שטח: 598 מ"ר

בקשה מספר: 15-1772  
תאריך בקשה: 02/09/2015  
תיק בניין: 0027-004  
בקשת מידע: 201401893  
תא' מסירת מידע: 28/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
סגירת מרפסות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה לקירוי וסגירת חלק מהמרפסות הקיימות ששטחן אושר במסגרת השטחים העיקריים בבניין מגורים קיים בן 7 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת קרקע בנויה חלקית ומרתף, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים.

הערות  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 15-0138-1 מתאריך 24/12/2015

לאשר את הבקשה לקירוי וסגירת חלק מהמרפסות הקיימות ששטחן אושר במסגרת השטחים העיקריים בבניין מגורים קיים בן 7 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת קרקע בנויה חלקית ומרתף, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים.

הערות  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה ו/או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מלבי"ס 4

גוש : 6972 חלקה : 167	בקשה מספר : 15-1921
שכונה : שפירא	תאריך בקשה : 07/10/2015
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 3510-004
שטח : 161.8 מ"ר	בקשת מידע : 201500946
	תא' מסירת מידע : 07/07/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה 0, לאחר  
תוספת בניה בקומה א כולל מרחב מוגן + גלריה + חדר על הגג לחזית, לאחר ולצדד.  
שטח דירה לאחר התוספת 161.80 מ"ר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זהבי אלון)

- לא אשר את הבקשה לתוספת שטח עבור הדירה הקיימת בקומה השנייה באגף המערבי, שכן :
- כוללת בניה חדשה בחריגה מקווי הבניין המותרים לחזית, צד ואחור בגדר סטייה ניכרת.
  - הדירה ברובה מוצעת בגובה כפול ללא כל הצדקה לאישור הבניה בנפח המוצע בחריגה מקווי הבניין המותרים.
  - הוגשה בניגוד לנקבע בתקנות לעניין חישוב כל השטחים לרבות הבניה הקיימת בקומת הקרקע ומהווה הגדלת הזכויות מעבר למותר בגדר סטייה ניכרת.
  - הוגשה ללא פתרון לחיזוק הבניה הקיימת מתחת למבוקש לפי תקן ישראלי 413 כנגד רעידות אדמה.

החלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0138-1 מתאריך 24/12/2015

- לא אשר את הבקשה לתוספת שטח עבור הדירה הקיימת בקומה השנייה באגף המערבי, שכן :
- כוללת בניה חדשה בחריגה מקווי הבניין המותרים לחזית, צד ואחור בגדר סטייה ניכרת.
  - הדירה ברובה מוצעת בגובה כפול ללא כל הצדקה לאישור הבניה בנפח המוצע בחריגה מקווי הבניין המותרים.
  - הוגשה בניגוד לנקבע בתקנות לעניין חישוב כל השטחים לרבות הבניה הקיימת בקומת הקרקע ומהווה הגדלת הזכויות מעבר למותר בגדר סטייה ניכרת.
  - הוגשה ללא פתרון לחיזוק הבניה הקיימת מתחת למבוקש לפי תקן ישראלי 413 כנגד רעידות אדמה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אשל 9

בקשה מספר:	15-1519	גוש:	7071 חלקה: 126
תאריך בקשה:	23/07/2015	שכונה:	צפון יפו
תיק בניין:	3340-009	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	201401753	שטח:	200 מ"ר
תא' מסירת מידע:	24/11/2014		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: גישור מפלס רחוב למפלס, החלל במדרגות ובמעלון לנכים. פתיחת פתח אור בתיקרה, לצורך חנות המקום משמש כיום למסחר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (אבו חבלה איאד):

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- מדובר בשינויים שבוצעו בפועל ללא היתר ומהווים בסיס להגדלת השטחים העיקריים מעבר לקיים במבנה, מוגשת ללא חישוב שטחים ולא ניתן לבחון התאמתה לשטחים המותרים.
- מהווה אישור חיבור בין השטח בתחום החלקה הנדונה עם שטח של בניין לשימור הקיים על החלקה הסמוכה (מס' 62) תוך הסדרת פתחים וחיבור בין הבניינים בגבול בין החלקות בניגוד לתקנות.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-15-0138 מתאריך 24/12/2015

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- מדובר בשינויים שבוצעו בפועל ללא היתר ומהווים בסיס להגדלת השטחים העיקריים מעבר לקיים במבנה, מוגשת ללא חישוב שטחים ולא ניתן לבחון התאמתה לשטחים המותרים.
- מהווה אישור חיבור בין השטח בתחום החלקה הנדונה עם שטח של בניין לשימור הקיים על החלקה הסמוכה (מס' 62) תוך הסדרת פתחים וחיבור בין הבניינים בגבול בין החלקות בניגוד לתקנות.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אבימלך 3

גוש: 6135 חלקה: 31	בקשה מספר: 15-1858
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 16/09/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 4073-003
שטח: 326 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 33.98 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 709.63 מ"ר לחדרים הקיימים על הגג לפי ג' 3 הכולל 2 חדרי מגורים 2 חדרי שינה. יציאות לגג המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 13-1247 הכוללים הגדלת שני חדרי היציאה לגג עבור הדירות בקומה העליונה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

#### הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

#### ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-15-0138 מתאריך 24/12/2015

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 13-1247 הכוללים הגדלת שני חדרי היציאה לגג עבור הדירות בקומה העליונה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

#### הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מעפילי אגוז 74

גוש: 7244 חלקה: 58	בקשה מספר: 15-2076
שכונה: נוה חן	תאריך בקשה: 27/10/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 4176-072
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: הוספת פיר+מעלית ל-3 קומות +מרתף  
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית והנגשת מבנה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המפרט בתיאום עם מהנדס הרישוי.
2. הצגת תנחות קומת קרקע על בסיס מפה כולל סימון רמפה גישה עם מפלסי קרקע.

#### הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

#### החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0138-15-1 מתאריך 24/12/2015

לאשר את הבקשה להקמת מעלית והנגשת מבנה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המפרט בתיאום עם מהנדס הרישוי.
2. הצגת תנחות קומת קרקע על בסיס מפה כולל סימון רמפה גישה עם מפלסי קרקע.

#### הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חדרה 2

גוש: 6213 חלקה: 675	בקשה מספר: 15-2077
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 27/10/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0572-002
שטח: 3.04 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: הוספת פיר + מעלית ל-3 קומות+מרתף.  
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית והנגשת מבנה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקורים כולל גגונים המוצעים לבניה בחישוב השטחים.
2. תיקון והשלמת מפרט הבקשה כולל טבלת המפרט בתיאום עם מהנדס הרישוי.
3. הצגת תנוחת קומת קרקע על בסיס מפה כולל סימון רמפה גישה עם מפלסי קרקע.

#### הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

#### ההחלטה: החלטה מספר 8

רישות רישוי מספר 0138-15-1 מתאריך 24/12/2015

לאשר את הבקשה להקמת מעלית והנגשת מבנה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקורים כולל גגונים המוצעים לבניה בחישוב השטחים.
2. תיקון והשלמת מפרט הבקשה כולל טבלת המפרט בתיאום עם מהנדס הרישוי.
3. הצגת תנוחת קומת קרקע על בסיס מפה כולל סימון רמפה גישה עם מפלסי קרקע.

#### הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת קנדה 3

גוש:	7050 חלקה: 218	בקשה מספר:	15-2079
שכונה:	(יפו ד') (גבעת התמרים)	תאריך בקשה:	28/10/2015
סיווג:	מעלית/תוספת מעלית/פנימית	תיק בניין:	3715-003
שטח:	11.02 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0  
שינויים פנימיים הכוללים: הוספת פיר מעלית+מעלית ל-2 קומות  
המקום משמש כיום למבנה של 2 קומות המשמש בית ספר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לפירוק קורות בטון והקמת מעלית פנימית והנגשת חדרי שירותים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תאום בין תנחות הקומות לחתכים.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.

#### הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

#### ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 0138-15-1 מתאריך 24/12/2015

לאשר את הבקשה לפירוק קורות בטון והקמת מעלית פנימית והנגשת חדרי שירותים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תאום בין תנחות הקומות לחתכים.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.

#### הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 6

גוש: 7197 חלקה: 4	בקשה מספר: 15-1687
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 24/08/2015
סיווג: ציבורי/חדשה /תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)	תיק בניין: 0472-006
שטח: 56599 מ"ר	בקשת מידע: 201402318
	תא' מסירת מידע: 02/07/2015

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: מרתף, לאחור, בשטח של 10653 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מחיצות  
אישור בדיעבד  
המקום משמש כיום לחדרי ניתוח בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד עבור שתי קומות מרתף בנויות ושינויים בקומת מרתף קיימת (2-) המאושרת בהיתר מס' 529 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הצגת טבלה מסכמת לשטחים המבוקשים והמאושרים במתחם בית החולים בתאום עם מהנדסת רישוי תוך הצגת השטחים הנותרים בתחום התכנית החלה על המגרש בצורה ברורה
- הצגת הוכחה כי סך השטחים העיקריים התת קרקעיים המבוקשים והקיימים אינם עולים על 20% מהשטחים העיקריים המותרים (סעיף 10.2.5 בתב"ע 2451 ה')
- הצגת אישור נציג איכות הסביבה במכון הרישוי תוך התייחסות לדרישות תב"ע 2451 ה' לנושאים סביבתיים

#### הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-15-0138 מתאריך 24/12/2015

לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד עבור שתי קומות מרתף בנויות ושינויים בקומת מרתף קיימת (2-) המאושרת בהיתר מס' 529 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



#### תנאים להיתר

1. הצגת טבלה מסכמת לשטחים המבוקשים והמאושרים במתחם בית החולים בתאום עם מהנדסת רישוי תוך הצגת השטחים הנותרים בתחום התכנית החלה על המגרש בצורה ברורה
2. הצגת הוכחה כי סך השטחים העיקריים הנתת קרקעיים המבוקשים והקיימים אינם עולים על 20% מהשטחים העיקריים המותרים (סעיף 10.2.5 בתב"ע 2451/ה')
3. הצגת אישור נציג איכות הסביבה במכון הרישוי תוך התייחסות לדרישות תב"ע 2451 ה' לנושאים סביבתיים

#### הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

**פרטי הבניין :**

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7186	16	3392 מ"ר	רוקח ישראל 35, יערי מאיר 18 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדרי' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 14.12.2015 החתום ע"י מהנדס אביב אברהם להיתרי בניה:

מס' 2010-0076 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.01.10

מס' 2010-0440 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.06.10

מס' 2012-0578 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 23.07.12, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	תוספת 6.34 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
2	תוספת 6.18 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
3	תוספת 0.24 מ"ר הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)
4	תוספת 6.34 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
6	תוספת 6.34 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
7	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
8	תוספת 8.12 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
9	תוספת 8.12 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
10	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
12	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
15	תוספת 9.0 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
17	תוספת 8.12 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
18	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
20	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
21	תוספת 8.12 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
22	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
23	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
24	בניית סככה בשטח 14.2 מ"ר
25	תוספת 8.12 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
26	תוספת 9.0 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
27	תוספת 1.78 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
28	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
29	תוספת 3.37 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
30	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
31	תוספת 7.14 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
32	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
34	תוספת 9.0 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
36	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
38	תוספת 6.39 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
39	תוספת שטח למרפסת 4.7 מ"ר הצמדת 7 מקומות חניה (5 מעל המותר)
40	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר הצמדת 4 מקומות חניה (2 מעל המותר)

החלטת רשות רישוי מספר 0138-15-1 מתאריך 24/12/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 14.12.2015 החתום ע"י מהנדס אביר אברהם להיתרי בניה:

מס' 2010-0076 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.01.10

מס' 2010-0440 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.06.10

מס' 2012-0578 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 23.07.12, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	תוספת 6.34 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
2	תוספת 6.18 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
3	תוספת 0.24 מ"ר הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)
4	תוספת 6.34 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
6	תוספת 6.34 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
7	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
8	תוספת 8.12 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
9	תוספת 8.12 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
10	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
12	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
15	תוספת 9.0 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
17	תוספת 8.12 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
18	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
20	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
21	תוספת 8.12 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
22	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
23	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
24	בניית סככה בשטח 14.2 מ"ר
25	תוספת 8.12 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
26	תוספת 9.0 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
27	תוספת 1.78 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
28	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
29	תוספת 3.37 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
30	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
31	תוספת 7.14 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
32	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
34	תוספת 9.0 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
36	לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר
38	תוספת 6.39 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
39	תוספת שטח למרפסת 4.7 מ"ר
40	הצמדת 7 מקומות חניה (5 מעל המותר) לא התאפשרה בדיקת התאמה להיתר הצמדת 4 מקומות חניה (2 מעל המותר)